

N° 12-8

# BULLETIN D'INFORMATION ET RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS



## DE LA PREFECTURE DE LA MARNE

du 11 décembre 2023

### **AVIS ET PUBLICATION :**

- SERVICES DECONCENTRES :  
- DDT

Ce recueil est consultable à la préfecture de la Marne, 1, rue de Jessaint 51000 Châlons-en-Champagne et dans les trois sous-préfectures (Reims, Epernay et Vitry-le-François), ainsi que sur le site internet de la préfecture [www.marne.gouv.fr](http://www.marne.gouv.fr) (rubrique - Publications).

# **SOMMAIRE**

## **SERVICES DECONCENTRES**

### **Direction départementale des territoires de la Marne (D.D.T.)**

**p 4**

- Arrêté préfectoral n° 67-2023-LE du **20 novembre 2023** déclarant d'intérêt général les travaux d'entretien ponctuel des cours d'eau sur l'ensemble du réseau hydrographique du territoire de compétence GEMAPI du SIABAVES dans le département de la Marne et de l'Aisne
- Arrêté préfectoral du **7 décembre 2023** portant autorisation de résiliation d'un bail rural en vue d'un changement de destination de terres agricoles

# Services déconcentrés

# **Services déconcentrés**

**DDT**

N° 67-2023-LE

## Directions départementales des territoires

### Arrêté préfectoral déclarant d'intérêt général les travaux d'entretien ponctuel des cours d'eau sur l'ensemble du réseau hydrographique du territoire de compétence GEMAPI du SIABAVES dans le département de la Marne et de l'Aisne

Le Préfet de la Marne  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre national du Mérite

Le Préfet de l'Aisne  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre national du Mérite

- Vu** le Code de l'environnement et notamment ses articles L.211-1, L.211-7, et R.214-88 à R.214-103 ;
- Vu** le Code général des collectivités territoriales ;
- Vu** le Code rural et de la pêche maritime et notamment les articles R.151-31 à R.151-37 ;
- Vu** la loi du 29 décembre 1892 modifiée, relative aux dommages causés à la propriété privée par l'exécution de travaux publics, notamment son article 3 ;
- Vu** le décret du 16 mars 2022 nommant Monsieur Henri PREVOST en qualité de Préfet du département de la Marne ;
- Vu** le décret du 26 mai 2021 nommant Monsieur Thomas CAMPEAUX, en qualité de Préfet du département de l'Aisne ;
- Vu** l'arrêté n°2023-31 du 13 septembre 2023 portant délégation de signature à Monsieur Alain NGOUOTO, Secrétaire général de la préfecture de l'Aisne ;
- Vu** l'arrêté n°2023-75 du 18 septembre 2023 portant délégation de signature à Monsieur Raymond YEDDOU, Secrétaire général de la préfecture de la Marne ;
- Vu** le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) du bassin Seine Normandie en vigueur ;
- Vu** le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Aisne, Vesle, Suipe ;
- Vu** le dossier de demande de déclaration d'intérêt général (DIG) en date du 01 juin 2022 considéré complet et régulier, présenté par le syndicat intercommunal d'Aménagement des bassins Aisne Vesle Suipe (SIABAVES), place de l'hôtel de ville, CS 80036, 51722 Reims Cedex, représenté par Monsieur le Président Francis BLIN, enregistré sous le n°51-2022-00058 et relatif à l'entretien ponctuel des cours d'eau sur l'ensemble du réseau hydrographique du territoire de compétence « Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations » (GEMAPI) du SIABAVES sur les départements de la Marne et de l'Aisne, pour la période 2022-2026 ;
- Vu** l'accusé de réception du dossier de demande de DIG en date du 05 juillet 2022 ;
- Vu** l'avis favorable en date du 18 août 2022 de l'Office français de la biodiversité de la Marne ;

Vu l'avis en date du 31 août 2022 de la Fédération Départementale pour la Pêche et la Protection du Milieu Aquatique (FDPPMA) de la Marne ;

Vu l'avis en date du 15 septembre 2023 de la Fédération Départementale pour la Pêche et la Protection du Milieu Aquatique (FDPPMA) de l'Aisne ;

Vu la consultation du public effectuée pendant 21 jours du 07 juin au 27 juin 2023 sur le site internet des services de l'État dans la Marne ;

Vu la consultation du public effectuée pendant 21 jours du 30 août 2023 au 19 septembre 2023 sur le site internet des services de l'État dans l'Aisne ;

Vu l'absence d'observation lors de la consultation du public ;

**Considérant** que les travaux prévus font partie de ceux visés à l'article L.211-7 du Code de l'environnement, que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent mettre en œuvre ;

**Considérant** que les objectifs poursuivis dépassent l'intérêt individuel de chaque propriétaire ;

**Considérant** que ces objectifs ne sont pas atteints par la gestion individuelle actuelle, quand bien même certains propriétaires s'acquittent correctement de leur obligation d'entretien ;

**Considérant** que les travaux envisagés présentent un réel caractère d'intérêt général, notamment au regard de l'enjeu inondation ;

**Considérant** que les opérations projetées relèvent des compétences du SIABAVES ;

**Considérant** que les travaux d'entretien et de restauration n'entraînent aucune expropriation et aucune demande de participation financière des personnes intéressées ;

**Considérant** que, conformément à l'article L.151-37 du Code rural et de la pêche maritime, les travaux d'entretien prévus par le SIABAVES ne sont pas donc soumis à enquête publique ;

**Considérant** que les travaux projetés sont compatibles avec le SDAGE Seine-Normandie en vigueur ;

**Considérant** que les travaux projetés sont compatibles avec le SAGE Aisne, Vesle, Suippe.

Sur proposition de Monsieur le Directeur départemental des territoires de la Marne.

## **ARRETE**

### **Article 1 : Bénéficiaire de la déclaration**

Le syndicat intercommunal d'Aménagement des bassins Aisne Vesle Suippè (SIABAVES), place de l'hôtel de ville, CS 80036, 51722 Reims Cedex, représenté par Monsieur le Président Francis BLIN, est autorisé à réaliser les travaux d'entretien ponctuel des cours d'eau sur l'ensemble du réseau hydrographique du territoire de compétence (liste des communes concernées en annexe 1).

Ces travaux sont déclarés d'intérêt général.

### **Article 2 : Consistance des travaux et prescriptions spécifiques**

Les travaux d'entretien sont détaillés et précisés dans le dossier de demande de déclaration d'intérêt général. Ils doivent être implantés, réalisés et exploités conformément au dossier présenté.

De façon générale, ils consistent en des travaux d'entretien régulier, d'entretien de la ripisylve, de gestion des embâcles, de protection des berges et des ouvrages, de gestions des plantes et espèces invasives. Ils sont réalisés conformément au dossier déposé.

Une échéance de transmission à l'administration et d'information des communes et des propriétaires riverains préalable à toute intervention doit être prévue au moins 2 mois avant la date prévisionnelle de commencement, sauf urgence justifiée.

Il est important d'éviter toute intervention nécessitant de travailler dans le lit mineur du cours d'eau, y compris pour la gestion des embâcles, conformément aux périodes détaillées dans l'article 6 pour les rivières en première et deuxième catégories piscicoles.

Avant toute coupe ou débardage d'un sujet arborescent, un diagnostic préalable est à réaliser afin de vérifier l'absence de cavité pouvant présenter un habitat potentiel pour la faune (chiroptère et avifaune).

Les produits de coupe ou de débris de végétaux ne doivent en aucun cas être laissés sur site plus de 15 jours. Ils seront transportés sur le lieu désigné par le propriétaire de la parcelle, ou à défaut de demande exprimée, par le bénéficiaire de la DIG.

La scarification des atterrissements d'alluvions, pouvant être inondés une partie de l'année, est une action considérée comme une suppression de zone potentielle de développement pour la faune aquatique. Par conséquent ces travaux relèvent de la rubrique 3.1.5.0 de la nomenclature détaillée au R.214-1 du Code de l'environnement dès le 1er mètre carré de surface soustraite, quelle que soit la période. La demande de travaux doit donc être déposée sous cette rubrique.

De manière générale et dans le cas où des travaux envisagés par le SIABAVES relèverait d'une des rubriques mentionnés à la nomenclature détaillée au R.214-1 du Code de l'environnement, le SIABAVES s'engage à déposer un dossier de déclaration ou d'autorisation loi sur l'eau.

### Article 3 : Localisation des travaux

Les travaux, déclarés d'intérêts généraux, sont réalisés sans préjudice des dispositions du présent arrêté, des arrêtés complémentaires et les réglementations en vigueur. Ils sont situés sur les cours d'eau suivant :

Nom du cours d'eau	Début	Fin	Linéaire (km)	Autres annexes
La Vesle	Des sources à SOMME-VESLE (51)	Confluence à l'Aisne à CONDE-SUR-AISNE (02)	150	- Bras de Surelle à TINQUEUX (690 m) - Bras Beauregard à REIMS (190m) - Bras PINTO à CORMONTREUIL (environ 1 715 m) - Bras Saint Yved à BRAINE (270 m)
La Suipe	Limite communale SAINT-HILAIRE LE GRAND / AUBERIVE (51)	Confluence à l'Aisne à CONDE-SUR-SUIPE (02)	70	- Bras de St Martin l'Heureux à Dontrien (690 m) - Bras de Betheniville (2100m) - Bras de Pontfaverger (480m) - Bras d'Heutréguville (1300m) - Bras d'Isles sur suippe (1960) - 2 Bras de Boulton sur suippe (1280m et 1080 m)) - Bras d'Auménancourt (Pontgivard) (190m)
La Prosne	La source à PROSNES (51)	Confluence à la Vesle à VAL DE VESLE (51)	14	/
La Loivre	La source à LOIVRE (51)	Confluence avec l'Aisne à BERRY AU BAC (02)	11,7	- le Ruisseau de Gloyat de sa source à LOIVRE (51) à sa confluence avec la Loivre à LOIVRE (51) soit environ 0,445 km

La Robassa	La source à HERMONVILLE (51)	La confluence avec la Loire à LOIVRE (51)	5,8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- le Ruisseau des Grattières de sa source à HERMONVILLE (51) à la confluence avec la Robassa à HERMONVILLE (51) soit environ 0,79 km</li> <li>- le Ruisseau de Coquin de sa source à HERMONVILLE (51) à la confluence avec la Robassa à HERMONVILLE (51) soit environ 0,8 km</li> <li>- Les Merlivats de sa source à HERMONVILLE (51) à sa zone d'infiltration à HERMONVILLE (51) soit environ 2,93 km</li> <li>- Le Ru de Cormicy de sa source à CORMICY (51) à sa zone d'infiltration à CORMICY (51) soit environ 1,67 km</li> </ul>
------------	------------------------------	---	-----	---

De manière générale, tous les autres cours d'eau sur le territoire d'intervention du SIABAVES sont concernés (estimé à 250 km environ). Ils concernent tous l'ensemble des affluents des rivières Vesle et Suipe se trouvant sur le territoire du SIABAVES.

Les 152 communes concernées par les travaux sont détaillées en annexe 1.

Toute modification apportée par le bénéficiaire à la réalisation des travaux ou à l'aménagement en résultant ou à l'exercice de l'activité ou à leur voisinage, et de nature à entraîner un changement notable des éléments du dossier, est portée, avant sa réalisation, à la connaissance du préfet avec tous les éléments d'appréciation.

#### **Article 4 : Durée de la déclaration d'intérêt général**

La présente déclaration d'intérêt générale est accordée à titre personnel, précaire et révocable sans indemnité de l'État conformément aux dispositions de l'article L.181-22 du Code de l'environnement.

Sauf cas de force majeure ou de demande justifiée et acceptée de prorogation de délai, la présente déclaration cesse de produire effet, si les travaux n'ont pas été exécutés dans un délai de 3 ans à compter de la notification du présent arrêté.

La prorogation de l'arrêté peut être demandée par le bénéficiaire avant son échéance.

La présente déclaration peut être renouvelée pour une durée de cinq ans sur demande du maître d'ouvrage auprès de la préfecture. Cette demande doit être effectuée au moins 6 mois avant l'expiration de la présente déclaration d'intérêt général. Elle comprend a minima les informations citées à l'article R.214-102, ainsi qu'un bilan des actions déjà réalisées et restantes.

La présente déclaration d'intérêt général a une durée de validité de cinq ans à compter de la date de début des travaux. L'ordre de service de démarrage des travaux fait foi. Le service en charge de la police de l'eau devra être informé du début des travaux.

#### **Article 5 : Surveillance et gestion des espèces exotiques envahissantes**

Le maître d'ouvrage s'assurera, lors de son utilisation que le matériel est exempt de toutes espèces invasives et mettra en place des mesures permettant de lutter contre la propagation de ces espèces pendant les phases travaux si cela s'avère nécessaire.

L'élimination ou la destruction se fera par arrachage systématique des espèces rencontrées. La gestion par fauche ou faucardage limitera les populations et la colonisation des nouveaux sites. L'utilisation des herbicides est interdite en bordure de cours d'eau.

En cas d'éradication de foyers de plantes d'espèces exotiques envahissantes, le protocole d'intervention doit être obligatoirement transmis au service en charge de la police de l'eau et à l'Office français de la biodiversité dans la Marne et dans l'Aisne. Il fera apparaître les mesures prévues afin d'éviter la dispersion des débris de végétation ainsi que la destination des produits de coupe.

#### **Article 6 : Période de réalisation des travaux**

Les interventions sur les arbres (taille, coupe) sont réalisées en dehors des périodes de nidification des oiseaux.

Afin de concilier tous les intérêts mentionnés à l'article L.211-1 du Code de l'environnement, les périodes à privilégier sont les suivantes :

- pour les travaux d'intervention sur les berges : du 16 août au 28 février ;
- pour l'entretien et le traitement de la végétation : du 1<sup>er</sup> août au 31 mars.

Les interventions en lit mineur dans les cours d'eau de 1<sup>re</sup> catégorie piscicole sont interdites du 1<sup>er</sup> décembre au 31 mars. Celles dans les cours d'eau de 2<sup>e</sup> catégorie piscicole sont interdites du 1<sup>er</sup> février au 30 juin.

Le bénéficiaire informe le service de police de l'eau, instructeur du présent dossier, du démarrage des travaux et le cas échéant, de la date de mise en service de l'installation, dans un délai d'au moins 15 jours précédant cette opération.

Le bénéficiaire ne peut réaliser les travaux en dehors des périodes autorisées sans en avoir préalablement tenu informé le préfet.

#### **Article 7 : Moyens d'analyse, de surveillance et de contrôle – conduite des travaux**

La surveillance des travaux est assurée par le bénéficiaire. Des réunions de suivi de chantier sont mises en place afin de vérifier la bonne réalisation des travaux. Les compte-rendus de ces réunions sont transmis aux services en charge de la police de l'eau.

Les travaux font l'objet de réunions d'informations publiques préalablement aux travaux et de réunions de suivi de chantier. Ce suivi régulier permet de contrôler la bonne réalisation des travaux engagés par le maître d'ouvrage, de débattre des problèmes d'accès et d'intervention éventuels. Les propriétaires riverains et élus concernés sont fortement incités à participer à ces réunions pour faire part de leurs remarques éventuelles, afin que le chantier se réalise dans les meilleures conditions.

Un plan de chantier, établi avant le démarrage des travaux par le bénéficiaire, précise :

- la destination des déblais et remblais éventuels ainsi que les zones temporaires de stockage ;
- la localisation des travaux et des installations de chantier ;
- les moyens techniques mis en œuvre pour limiter les risques de pollution accidentelle et de destruction des milieux aquatiques, en application de l'article 8 (et notamment la localisation des installations de stockage temporaire des matériaux) ;
- les modalités d'enlèvement des matériaux, la destination des déblais et remblais éventuels et les dispositions prises pour l'évacuation et le traitement des éventuels déchets solides et liquides générés par le chantier.

#### **Article 8 : Moyens d'intervention et déclaration des incidents ou accidents**

Le déclarant prendra toutes les précautions nécessaires afin de prévenir les pollutions accidentelles et les dégradations et désordres éventuels que les travaux pourraient occasionner, au cours des travaux ainsi qu'après leur réalisation. Il garantira en outre une capacité d'intervention rapide de jour ou de nuit afin d'assurer le repliement des installations du chantier en cas de crue consécutive à un orage ou un phénomène pluvieux de forte amplitude.

Dès qu'il en a connaissance, le bénéficiaire est tenu de déclarer au préfet, les accidents ou incidents intéressant les travaux faisant l'objet de la présente autorisation, qui sont de nature à porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L.211-1 du Code de l'environnement.

Sans préjudice des mesures susceptibles d'être prescrites par le préfet, le bénéficiaire est tenu de prendre ou faire prendre les dispositions nécessaires pour mettre fin aux causes de l'incident ou accident, pour évaluer ses conséquences et y remédier.

Le bénéficiaire est responsable des accidents ou dommages imputables à l'utilisation de l'ouvrage ou de l'installation, à la réalisation des travaux ou à l'aménagement en résultant ou à l'exercice de l'activité.

#### **Article 9 : Accès aux installations et exercice des missions de police**

Les agents en charge de mission de contrôle au titre du Code de l'environnement ont libre accès aux activités, installations, ouvrages ou travaux relevant de la présente autorisation dans les conditions fixées par l'article L.181-16 du Code de l'environnement.

Ils peuvent demander communication de toute pièce utile au contrôle de la bonne exécution du présent arrêté. Par ailleurs, si nécessaire, le bénéficiaire met à disposition des agents chargés d'une mission de contrôle, les moyens de transport (notamment nautique) permettant d'accéder aux secteurs à l'installation/l'ouvrage/le secteur de travaux/au lieu de l'activité.

Le pétitionnaire doit informer le service en charge de la police de l'eau ainsi que l'Office français de la biodiversité des dates de démarrage et de fin des travaux.

La FDPPMA de la Marne et de l'Aisne seront informées de la date de début des travaux, pour venir, si besoin est, estimer l'impact des travaux sur le peuplement piscicole en place et effectuer, au préalable, des mesures préventives de sauvegarde des peuplements piscicoles.

#### **Article 10 : Droit de passage**

Pendant la durée des travaux, les propriétaires et les ayants droits sont tenus de laisser passer sur leurs terrains les fonctionnaires et agents chargés de la surveillance, les entrepreneurs et les ouvriers, ainsi que les engins mécaniques nécessaires à la réalisation des travaux, dans la limite d'une largeur de 6 mètres.

Les terrains bâtis ou clos de murs à la date du 3 février 1995 ainsi que les cours et jardins attenants aux habitations sont exempts de cette servitude en ce qui concerne le passage des engins.

Cette servitude s'exerce en suivant les rives du cours d'eau et en respectant les arbres et les plantations existants.

#### **Article 11 : Exercice du partage du droit de pêche**

En dehors des cours attenantes aux habitations et aux jardins, le droit de pêche est exercé gratuitement par des associations agréées de pêche pour la protection du milieu aquatique (AAPPMA) ou la FDPPMA sur les parties du cours d'eau sans AAPPMA, pour une durée de cinq ans, sur l'ensemble du réseau hydrographique sur lequel la compétence GEMAPI est exercée par le SIABAVES .

La date à partir de laquelle la FDPPMA exerce gratuitement le droit de pêche est celle de l'achèvement de la première phase des travaux. On entend par première phase, la tranche de travaux réalisée la première année. Le SIABAVES informe par écrit le préfet et la fédération de cet achèvement.

Dans le cas où un partage du droit de pêche est déjà en cours sur un des cours d'eau de compétence du SIABAVES, celui-ci sera prolongé jusqu'à la fin de validation du nouvel arrêté de partage du droit de pêche.

Chaque propriétaire riverain conserve le droit d'exercer la pêche pour lui-même, son conjoint, ses ascendants et ses descendants.

L'exercice du droit de pêche emporte droit de passage. Celui-ci s'exerce exclusivement à pied, sauf accord contraire, et en évitant toute dégradation des biens et du milieu.

#### **Article 12 : Autres procédures administratives**

La présente autorisation ne dispense en aucun cas le bénéficiaire de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations notamment celles relatives à la réglementation concernant les espèces protégées.

#### **Article 13 : Droits des tiers**

Les droits des tiers sont expressément réservés.

#### **Article 14 : Publication et information des tiers**

Une copie de cet arrêté sera transmise aux mairies des communes listées en annexe 1 pour affichage pendant une durée minimale d'un mois.

Une copie du dossier de demande de déclaration d'intérêt général est mise à disposition du public aux mairies des communes détaillées en annexe 1 pendant une durée d'un mois.

Ces informations seront mises à disposition du public sur le site internet des services de l'État de la Marne et de l'Aisne durant une durée d'au moins 6 mois.

#### **Article 15 : Exécution**

Les Secrétaires généraux des préfectures de la Marne et de l'Aisne et les Directeurs départementaux des territoires de la Marne et de l'Aisne sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au registre des actes administratifs.

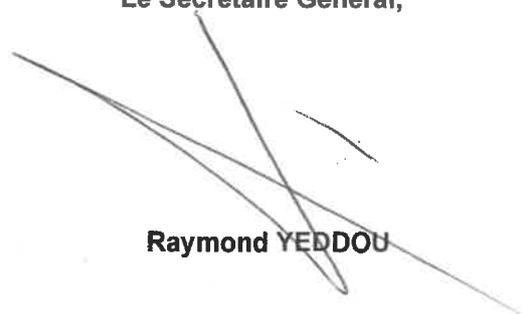
Une copie sera adressée pour information à l'Office français de la biodiversité de la Marne et de l'Aisne et à la Fédération départementale pour la pêche et la protection du milieu aquatique de la Marne et de l'Aisne, ainsi qu'aux maires des communes listées en annexe 1.

Châlons-en-Champagne, le **20 NOV. 2023**

Laon, le **- 3 NOV. 2023**

**Pour le préfet de la Marne et par délégation,  
Le Secrétaire Général,**

**Pour le préfet de l'Aisne et par délégation,  
Le Secrétaire Général,**

  
**Raymond YEDDOU**

  
**Alain NGOUOTO**

#### Voies et délais de recours

En application de l'article R. 514-3-1 du Code de l'environnement, la présente décision peut être contestée devant le tribunal administratif (25 rue du Lycée, 51036 Châlons-en-Champagne Cedex) soit en déposant une requête au greffe, soit par courrier, soit par le biais du site de téléprocédure [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) :

1° Par les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts mentionnés à l'article L. 211-1 du Code de l'environnement dans un délai de quatre mois à compter du premier jour de la publication ou de l'affichage de cette décision.

Le délai court à compter de la dernière formalité accomplie. Si l'affichage constitue cette dernière formalité, le délai court à compter du premier jour d'affichage.

*2° Par le pétitionnaire, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle la décision lui a été notifiée.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du Préfet de la Marne ou un recours hiérarchique auprès de la Ministre de la Transition Ecologique dans le délai de deux mois, à compter de la date de la dernière formalité accomplie : notification, publication ou affichage de cette décision.*

*Le silence gardé par l'administration pendant deux mois sur la demande de recours administratif, gracieux ou hiérarchique, emporte décision implicite de rejet de cette demande conformément à l'article R. 421-2 du Code de justice administrative.*

*Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés aux 1° et 2°.*

**ANNEXE 1 : Liste des 152 communes concernées par les travaux**

AGUILCOURT	CUIRY-HOUSSE	PRUNAY
ARCY SAINT-RESTITUE	DAMPIERRE AU TEMPLE	PUISIEULX
AUBERIVE	DONTRIEN	QUINCY-SOUS-LE MONT
AUGY	ECUEIL	REIMS
AUMÉNANCOURT	EPOYES	RILLY-LA-MONTAGNE
BACONNES	FISMES	ROMAIN
BASLIEUX-LÈS-FISMES	GERMIGNY	ROSNAY
BAZANCOURT	GUEUX	SACY
BAZOUCHES-ET-SAINT-THIBAUT	HERMONVILLE	SAINT-BRICE COURCELLES
BEAUMONT-SUR-VESLE	HÉUTRÉGIVILLE	SAINT-ETIENNE AU TEMPLE
BEINE-NAUROY	HOURGES	SAINT-ETIENNE SUR SUIPPE
BERMÉRICOURT	ISLES-SUR-SUIPPE	SAINT-HILAIRE AU TEMPLE
BERRU	JANVRY	SAINT-HILAIRE LE PETIT
BERRY-AU-BAC	JONCHERY-SUR-VESLE	SAINT-LÉONARD
BERTRICOURT	JOUAIGNES	SAINT-MARTIN L'HEUREUX
BÉTHENIVILLE	JOUY-LÈS-REIMS	SAINT-MASMES
BÉTHENY	LAVANNES	SAINT-SOULET SUR PY
BEZANNES	L'EPINE	SAINT-THIERRY
BOULT-SUR-SUIPPE	LESGES	SELLES
BOURGOGNE-FRESNE	LES MESNEUX	SEPT-SAULX
BOUVANCOURT	LES PETITES-LOGES	SERMIERS
BOUY	LES SEPT-VALLONS	SILLERY
BRAÏNE	LHUYS	SOMME-VESLE
BRANSCOURT	LIMÉ	TANNIÈRES
BRENELLE	LIVRY-LOUVERCY	TAISSY
BRUYS	LOIVRE	THIL
BREUIL-SUR-VESLE	LOUPEIGNES	THILLOIS
BRIMONT	LUDES	TINQUEUX
CAUREL	MAGNEUX	TRIGNY

CAUROY-LÈS-HERMONVILLE	MAILLY-CHAMPAGNE	TROIS-PUITS
CERNAVY-LÈS-REIMS	MAREUIL-EN-DÔLE	UNCHAIR
CERSEUIL	MERFY	VADENAY
CHALONS-SUR-VESLE	MÉRY-PRÉMECY	VAL DE VESLE
CHAMERY	MONTBRÉ	VANDEUIL
CHAMPFLEURY	MONTIGNY-SUR-VESLE	VAUDESINCOURT
CHAMPIGNY	MONT NOTRE-DAME	VARISCOURT
CHASSEMY	MOURMELON-LE-GRAND	VASSENY
CHENAY	MOURMELON-LE-PETIT	VAUXTIN
CHIGNY-LES-ROSES	MUIZON	VENTELAY
CIRY-SALSOGNE	NOGENT-L'ABBESSE	VERZENAY
CONDÉ-SUR-AISNE	ORAINVILLE	VERZY
CONDÉ-SUR SUIPPE	ORMES	VILLE-DOMMANGE
CORMICY	PAARS	VILLERS-ALLERAND
CORMONTREUIL	PARGNY-LÈS-REIMS	VILLERS-AUX-NOEUDS
COULOMMES-LA-MONTAGNE	PÉVY	VILLERS-FRANQUEUX
COURCELLES-SUR-VESLE	PIGNICOURT	VILLERS-MARMERY
COURCELLES-SAPICOURT	POMACLE	VILLE-SAVOYE
COURCY	PONTFAVERGER-MORONVILLIERS	VRIGNY
COURLANDON	POUILLON	WARMERIVILLE
COURTISOLS	PROSNES	WITRY-LÈS-REIMS
COUVRELLES	PROUILLY	

## **ARRETE PRÉFECTORAL**

### **PORTANT AUTORISATION DE RÉSILIATION D'UN BAIL RURAL EN VUE D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION DE TERRES AGRICOLES**

**Le Préfet de la Marne  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite**

#### **VU :**

- l'article L. 411-32 du code rural et de la pêche maritime relatif à la résiliation d'un bail rural en vue d'un changement de destination de terres agricoles,
- la demande présentée par la communauté d'agglomération de Châlons-en-Champagne tendant à la résiliation du bail à ferme consenti par le 27 décembre 2003 à Madame Marie-Odile REMY, Monsieur Christophe DELAVAL et Monsieur MICHELOT Joël, pour changement de la destination agricole de la parcelle cadastrée YL n°2, sise à Fagnières,
- l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux recueilli par consultation électronique du 27 novembre 2023 au 7 décembre 2023,
- l'arrêté préfectoral du 2 janvier 2023 portant délégation de signature à Monsieur Sylvestre DELCAMBRE, Directeur Départemental des Territoires de la Marne, en matière d'administration générale et de marchés publics.

#### **CONSIDERANT**

que, la communauté d'agglomération de Châlons-en-Champagne prend l'engagement de changer ou de faire changer la destination du terrain dans les trois années qui suivent la résiliation du bail conformément à l'article L 411-32 du code rural et de la pêche maritime.

#### **CONSIDERANT**

Que cette parcelle est exploitée par la SCEA FERME DES AJAUX ; que la reprise de cette parcelle ne fragilise pas la viabilité économique de l'exploitation et ne la prive pas d'une partie essentielle de l'exploitation.

## ARRETE

### ARTICLE 1er :

La résiliation du bail pour changement de la destination agricole de la parcelle cadastrée YL n°2, sise à Fagnières, est autorisée.

### ARTICLE 2 :

En application du 3ème alinéa de l'article L. 411-32 du code précité, le présent arrêté sera, à l'initiative du bailleur, notifié au preneur par acte extrajudiciaire.

### ARTICLE 3 :

La présente décision peut être contestée dans un délai de deux mois à partir de sa notification :

- Par recours gracieux adressé à Monsieur le Préfet de la Marne (1 rue de Jessaint, 51036 Châlons-en-Champagne cedex) ou par recours hiérarchique adressé à Monsieur le Ministre chargé de l'Agriculture (78 rue de Varenne, 75349 Paris SP 07) ;

- Par recours contentieux porté auprès du tribunal administratif de Châlons-en-Champagne (25 rue du Lycée, 51 036 Châlons-en-Champagne cedex)

### ARTICLE 4 :

Le secrétaire général de la préfecture de la Marne et le directeur départemental des territoires de la Marne, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture.

Fait à Châlons-en-Champagne, le 7 décembre 2023

Pour le Préfet et par délégation,  
le Directeur départemental des territoires,



Sylvestre DELCAMBRE